

Die Partner im Haus:

ÄRZTE

- Allgemeinmedizin, Killiandra Müller
- Dermatologie, Tina van Eijk
- Gastroenterologie, Stefan Zerfaß
- MVZ Hämatologie und Onkologie Duisburg GmbH
- Gynäkologie, Dres. Riem Möllenberg & Margarita Achnoula
- HNO Praxis, Priv. Doz. Dr. med. Sokratis Trellakis & Kollegen
- Kinder- und Jugendpsychiatrie, Dr. med. Afrim Mulhaxha
- Onkologie und Hämatologie, Andrea Löscher, MVZ Duisburg Süd
- Orthopädie und Unfallchirurgie, Dr. med. Nihat Erol (bis 09/2025)
- Pneumologie/ Schlafmedizin, Dr. med. Annette Jakubaß
- MVZ Duisburg Süd
- Psychotherapeutische Praxis, Dr. Pia Staczan
- Radiologie, Dres. Dabir, Hirning, Poll & Kollegen (bis 10/2025)
- Urologie/ Andrologie/ Medikamentöse Tumorthherapie, Dr. med. Bernd Fischer, Lea Isigkeit
- Zahnmedizin/ Implantologie & Prophylaxe Center, Dr. Nadjib Kawkab & Kollegen
- Centrum für Dentale Gesundheit MVZ GmbH

THERAPEUTEN

- Kosmetikinstitut, Stephanie Gähringer
- Logopädie, Daniela Leske-Morina
- Naturheilpraxis, Füsün Güngör
- Osteopathie, Martina Chabane-Trousse
- Physiotherapie, Vita Reha GmbH
- Traditionelle Thai-Massage, Baanthai Wellness

Dienstleister

- Ambulante Pflegedienste, PflegeVITA24 & Die Pflege
- Apotheke, Elefanten Apotheke
- Bank, Volksbank Rhein-Ruhr
- Café/ Bäckerei, Bäckerei Bolten
- Hörakustik, Geers
- ergonomisches Liegezentrum, SchlafTEQ
- Hebammenpraxis, Hebcenter
- KVNO, Kreisstelle Duisburg



Zur Lage des Hauses:

Das Gesundheitszentrum befindet sich im Duisburger Süden, Ortsteil Buchholz. Der Stadtbezirk gliedert sich in 10 Ortsteile und zählt derzeit rd. 73.000 Einwohner. Mit etwa 50 km² ist Duisburg Süd flächenmäßig der größte Stadtbezirk.

Die direkte Umgebung ist im Norden durch Gewerbe- und Einzelhandelsbetriebe sowie im Osten und Süden vorrangig durch Ein- und Mehrfamilienhäuser geprägt. Westlich des Gesundheitszentrums befindet sich gegenüberliegend ein Seniorenzentrum.

Für den Individualverkehr besteht über den Altenbrucher Damm in etwa 1 km ein Anschluss an die östlich verlaufende Bundesautobahn A59 (AS Duisburg-Großenbaum). Im weiteren Verlauf besteht ein Anschluss an die A524 sowie die Bundesstraßen B8 und B288 (Kreuz Duisburg Süd, etwa 3,5 km Entfernung). Die Anbindung an das öffentliche Personenverkehrsnetz ist über die knapp 100 m entfernte Bus- und U-Bahnhaltestelle „Sittardsberg“ gegeben.

Lage & Anfahrtsplan

Öffentliche Verkehrsmittel:

Das GZS liegt unmittelbar an der U-Bahn-Station Sittardsberg der Linie U 79 und dem Busbahnhof Buchholz.

Anfahrt mit dem PKW:

Mit dem PKW nutzen Sie aus dem Norden/ Süden kommend bitte die A 59, Abfahrt Duisburg-Großenbaum. Biegen Sie Richtung Westen in den Altenbrucher Damm ein und folgen der Straße ca. 1 km. An der Ecke Altenbrucher Damm/ Swakopmunder Straße auf der rechten Seite befindet sich das Gesundheitszentrum am Sittardsberg. Direkt am GZS können Sie Ihr Fahrzeug auf dem Besucherparkplatz abstellen.



Wir freuen uns auf Sie!

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME UND STEHEN IHNEN WIE FOLGT ZUR VERFÜGUNG:

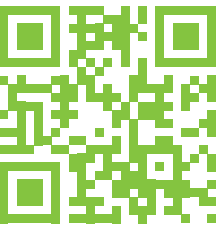
GZS Service-Management
Altenbrucher Damm 15, 47249 Duisburg

Katrin Berndt
Telefon: 02 03 / 4 88 00 – 60
E-Mail: k.berndt@gzs-du.de

Nina Wagner
Telefon: 02 03 / 4 88 00 – 60
E-Mail: n.wagner@gzs-du.de

Jörg Löwen (Eigentümervertretung)
Telefon: 02 01 / 81 19 42 – 256
E-Mail: joerg.loewen@domus.ruhr

Besuchen Sie unsere Homepage!



www.gzs-du.de

Bereits seit 15 Jahren für Sie da!



Ärztehaus mit Weitblick

Das GZS – Gesundheitszentrum am Sittardsberg
Objekt in 47249 Duisburg, Altenbrucher Damm 15

Ein Haus mit Infrastruktur!

Im GZS entfällt so einiges, um das Sie sich nicht mehr kümmern müssen. Ihre größten außermedizinischen Anforderungen werden von uns betreut und Sie haben Zeit für das Wesentliche – Ihre Patientinnen und Patienten!

WIR SCHAFFEN DIE PASSENDEN EDV RAHMENBEDINGUNGEN FÜR EINEN REIBUNGS-LOSEN PRAXISALLTAG.

Durch die Bereitstellung einer Basis IT-Infrastruktur inklusive Einrichtung und Betreuung, sowie der Bereitstellung entsprechender Techniken und Serverräume, können Sie einiges erwarten und auf manches verzichten:

IN DER IT:

- kein kostspieliger eigener Server
- keine teuren Vor-Ort-Einsätze von Technikern
- keine laufenden Wartungsarbeiten
- keine aufwändige Datensicherung
- kein manuelles Einspielen von Updates am Wochenende

WIR KÜMMERN UNS UND BIETEN IHNEN:

- redundante VM-Umgebung mit zentralem Storage
- Terminalserverumgebung mit vorgegebenem Anti Virus und Anti Spam
- Datensicherheit aller Praxisdaten
- USV; Backupsystem inklusive Lizenzen, Wartung und Updates
- fachkompetente Ansprechpartner für die IT-Ausstattung Ihrer Praxis
- Customer Care Betreuung inklusive 1st level support und 24/7 Onlineüberwachung aller zentralen Systeme
- Reaktionszeit bei Netzwerkausfall innerhalb von 4 Stunden
- Hardwareseitige IT Vernetzung Ihrer Praxis mit dem Netzwerk
- einheitliche Arztsoftware inklusive VIP Hotline
- Bereitstellung und Begleitung der Telematikinfrastruktur, e-Rezept etc.
- Quartalsupdates, etc.

Oft vernachlässigt werden die Aufwände, die in der Praxis selbst entstehen – die Arbeitsstunden, die Ihr Praxispersonal oder Sie als Arzt selbst für den Betrieb und die Wartung der IT aufwenden, etwa um Updates einzuspielen oder die regelmäßige Datensicherung durchzuführen.

Weil diese Tätigkeiten meist vom bestehenden Personal miterledigt werden, werden sie nicht als Kosten wahrgenommen. In einer ökonomischen Betrachtungsweise müssen sie dennoch als solche berücksichtigt werden – Sie hätten in dieser Arbeitszeit statt der IT-Wartung Patientinnen und Patienten behandeln und somit abrechenbare Leistungen erbringen können!

Beispiele Ausbauvarianten (möbliert) 3. OG:

ENTWURF – PRAXIS 3.06 (149,41m²)



ENTWURF – PRAXIS 3.05 (269,04m²)



ENTWURF – PRAXIS 3.01 (252,83m²)

ENTWURF – PRAXIS 3.03 (60,88m²)

UNSER ANGEBOT:

950 m² freie Mietflächen ab 10€ / m² monatlich
teilbar ab ca. 150 m² 5€ / m² Nebenkosten
zuzüglich Allgemeinflächenanteil
(Wartebereiche, Zentralempfang,
WCs, Sozialräume, Umkleiden),
und Dienstleistungsgebühren

- ◆ FREIE MIETFLÄCHEN
- ◆ VERMIETETE BEREICHE
- ◆ GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

ZENTRALEMPFANG- PATIENTENANNAHME

- Ein Serviceteam koordiniert die Annahme Ihrer Patientinnen und Patienten mit den Standardabläufen, um die sich sonst eine Praxismitarbeiterin kümmert und somit weniger Zeit für den Patienten in der Praxis hat.
- Durch unsere langen Öffnungszeiten, durchgängig ohne Pause, von 7.30 bis 17.30 Uhr montags, dienstags und donnerstags, sowie mittwochs und freitags von 7.30 bis 12.30 Uhr haben die Patientinnen und Patienten immer einen ersten Ansprechpartner.
- Wir melden zum Termin an (Karte einlesen, Scheinanlage, Stammdatenverwaltung); vergeben Termine, nehmen Rezept-, Überweisungsbestellungen auf und geben diese nach Erstellung der Praxen raus.
- Gemeinsame Wartezimmer pro Etage ermöglichen Ihnen mehr Raum und Ruhe in Ihrer Praxis und schützen vor allem Ihre Patientinnen und Patienten sowie deren Daten.
- Unser Patientenaufbausystem – DSGVO konform – ruft den Patienten still und sensibel in die Praxis.
- Durch unseren Zentralempfang im Erdgeschoss bieten wir den Patientinnen und Patienten kurze Wege zur Abholung und Organisation ihrer Anliegen über uns als Serviceteam. Die Praxis bleibt vor unnötigem Menschenandrang in den Räumlichkeiten verschont.

TELEFONIE

- Optimieren und steuern Sie Ihr Telefonaufkommen und verbessern Sie somit Ihren Praxisalltag. Nutzen Sie die Vorzüge unser umfangreichen Telefonanlage:
- Bereitstellung einer Siemens High Path Voice Over IP Anlage mit 60 Sprachkanäle inklusive Routing-Optionen
 - automatische Softwareupdates
 - mit Hilfe der Telefonanlage können Sie Anrufe nach Anliegen kanalisieren und priorisieren (z.B. Rezeptmailbox; Rückruf Befundabfrage; Privatpatienten)
 - entlasten Sie Ihre Empfangskraft! Beauftragen Sie unsere Telefonhotline zur Standardterminierung und Rezeptbestellung für 30 Stunden/Woche

INTERNET; E-MAIL

- Nutzen Sie die Glasfaseranbindung mit hoher Bandbreite und profitieren Sie von den geschützten und getrennten Nutzungskanälen.
- Wir erstellen Ihre eigenen „arzt@gzs-du.de“ E-Mail Postfächer und hosten direkt – Sie benötigen keine zusätzlichen Verträge von externen Anbietern!
- Soviel Speicherplatz wie Sie benötigen! Der vorgegebene Speicherplatz von 2 GB kann jederzeit durch Sie erhöht werden – keine langjährige Vertragslaufzeit! Sie bleiben flexibel.

HOMEPAGE WWW.GZS-DU.DE – PROFITIEREN SIE VOM BESTEHENDEN

- Jede Mieter erhält seine eigene Internetpräsenz auf unserer GZS Homepage. Sparen Sie sich die Investition in eine kostspielige eigene Homepage und lassen Sie sich über unsere GZS Seite präsentieren.
- Sie geben den Inhalt vor und wir erstellen Ihre Seite nach unserem Leitsystem.
- Änderungen oder Ankündigungen lassen Sie bequem durch uns innerhalb kürzester Zeit umsetzen.
- Lassen Sie Verlinkungen zur Onlineterminierung setzen.
- Downloads von Anamnesebögen, PVS, Preislisten etc. sind kein Problem; so sparen Sie im Praxisalltag Papier und Zeit!
- Keine Mitarbeiterin muss für diese Sonderaufgaben extra Zeit einplanen oder lange mit dem Provider telefonieren – wir sind vor Ort und kümmern uns!